



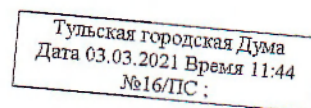
Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

02.03.2021 № 204-кк

На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Терентьева Михаила Александровича, действующего в интересах Дзаваряна Самвела Арамаисовича по доверенности серии 71 ТО 1919196 от 12 ноября 2020 года, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010307:35, площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Севрюково, «общественное питание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:010307:35 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «общественное питание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Терентьева М.А. (1 л. в 1 экз.) + копия доверенности серии 71 ТО 1919196 от 12 ноября 2020 года (3 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:14:010307:35) от 02.02.2021 № КУВИ-002/2021-5987215 (3 л. в 1 экз.);

000493



- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание с кадастровым номером 71:14:010204:70) от 12.11.2020 № 99/2020/359828371 (4 л. в 1 экз.);

- пояснительная записка на 1 л. в 1 экз. + схема организации земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2021, поступившего на рассмотрение 29.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-5987215			
Кадастровый номер:	71:14:010307:35		
Номер кадастрового квартала:	71:14:010307		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тульская область, р-н Ленинский, д Севрюково		
Площадь, м2:	1300 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб:	716092		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:14:010204:70		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства, для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.		
Получатель выписки:	Сорокин Алексей Николаевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

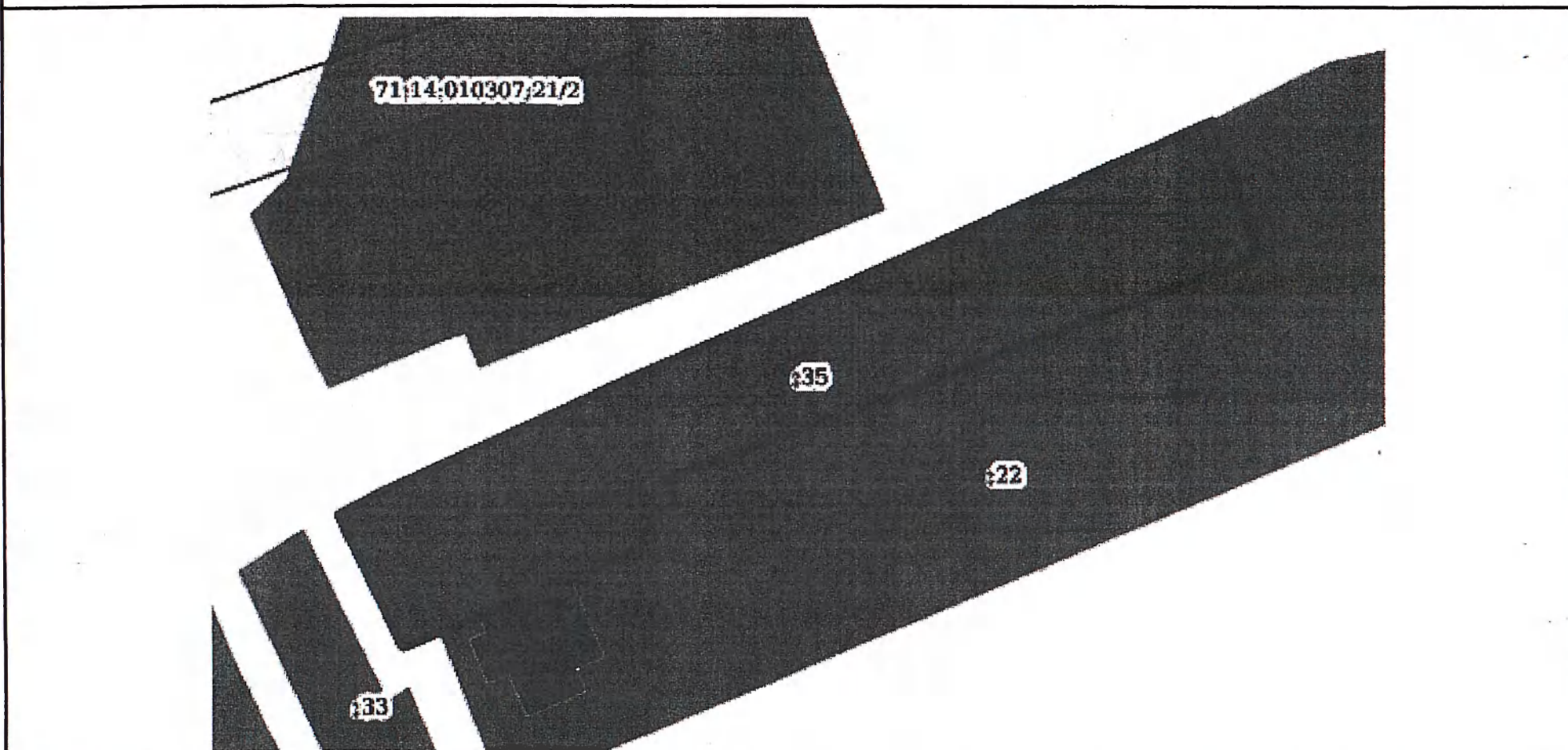
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-5987215			
Кадастровый номер:		71:14:010307:35	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка - общественное питание (код 4.6)

Местоположение объекта : К№ 71:14:010307:35

Российская Федерация, Тульская область, р-н Ленинский, д. Севрюково

Земельный участок К№ 71:14:10307:35, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, р-н Ленинский, д. Севрюково, площадью 1300 кв.м, имеет вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки, расположен в границах д. Севрюково муниципального образования город Тула в пределах территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Правообладателем земельного участка на праве собственности является Дзаварян Самвел Арамаисович, государственная регистрация права осуществлена за № 71:14:010307:35-71/001/2020-1 от 27.01.2020 г.

В связи с удобным в отношении транспортной доступности местом расположения земельного участка по трассе М-2 Москва-Белгород и заинтересованностью собственника земельного участка в развитии предпринимательской деятельности на территории земельного участка планируется размещение предприятия общественного питания, в связи с чем необходимо получение разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка для установления в последствии вида разрешенного использования – общественное питание (код 4.6).

Функциональное назначение проектируемого объекта - предприятие быстрого питания для организации отпуска продукции на вынос, а также наличием 8-ми посадочных мест. Площадь застройки – 22 кв.м, площадь объекта – 20 кв.м, количество этажей – 1.

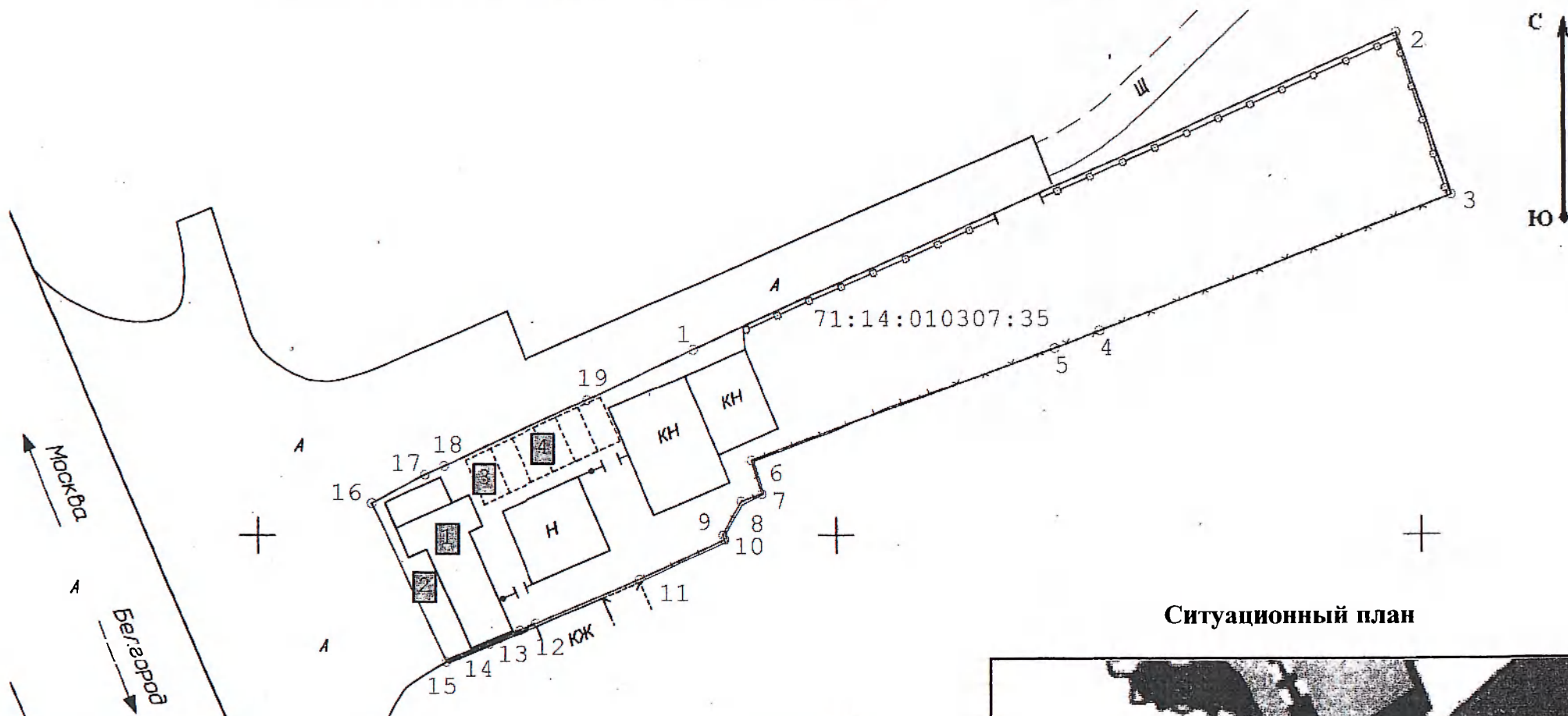
На территории рассматриваемого земельного участка отсутствуют охранные зоны инженерных коммуникаций, особо охраняемые природные объекты, а также охраняемые объекты культурного наследия.

Для решения вопроса о необходимости или отсутствия необходимости установления санитарно-защитных зон выполнен предварительный расчет ожидаемого химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека. Данный расчет показывает отсутствие необходимости установления СЗЗ и является основанием для получения экспертного заключения по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы.

Расчёт нормативного количества парковочных мест выполнен согласно норм СП 42.13330.2016. Приложение Ж – 1 парковочное место на 4-5 посадочных мест ($8/4=2$). На территории земельного участка у входа в предприятие общественного питания планируется организация 6-ти парковочных мест, 1 из которых будет предназначено для маломобильных групп населения.

Схема организации земельного участка

с КМ[№] 71:14:010307:35, по адресу: Российская Федерация, Тульская область, р-н Ленинский, д Севрюково

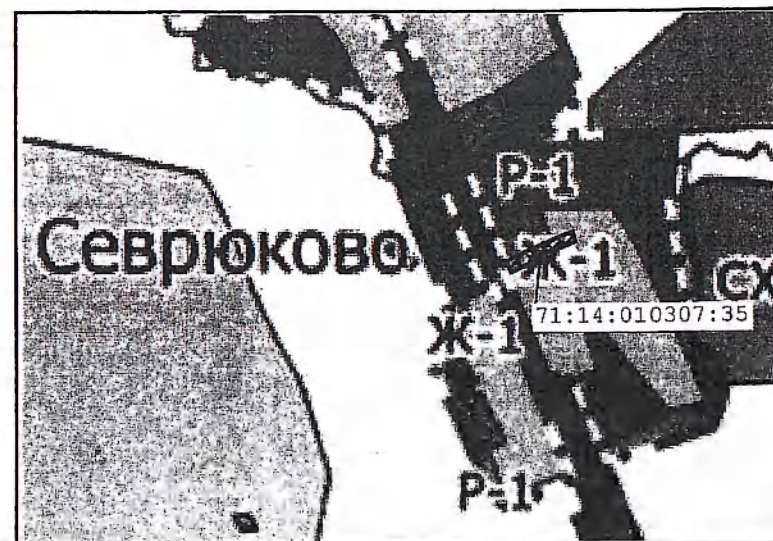


Условные обозначения:

- 1 — граница земельного участка
- 1 — проектируемое здание
- 2 — зона отпуска продукции для пешеходных покупателей на вынос
- 3 — парковочное место для маломобильных групп граждан
- 4 — парковочные места иные

Масштаб 1:500

Ситуационный план



О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010307:35

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Терентьева Михаила Александровича, действующего в интересах Дзаваряна Самвела Арамаисовича по доверенности серии 71 ТО 1919196 от 12 ноября 2020 года, удостоверенной Лепёхиной Еленой Анатольевной, нотариусом города Тулы, зарегистрировано в реестре: № 71/6-н/71-2020-5-829, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010307:35, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010307:35 (@101466), площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Севрюково, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «общественное питание».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев